



1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadaszeniu obiektu oraz klatkach schodowych.
2. Pokrycie dachowe na płycie OSB należy wykonać z blachy powlekanej
3. Rury spustowe i rynny wykonać z blachy powlekanej
4. Obróbki blacharskie gzymsu, kominów, parapetów należy wykonane z blachy powlekanej
5. Elementy więźby dachowej oraz stropów należy zaimpregnować środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ognioochronnymi.
6. Należy zamontować nową instalację ogdromową.
7. Wszelkie elementy spekań i ubytków na elewacji należy naprawić zgodnie z opisem technicznym.
8. Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregnacji.
9. Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
10. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
11. Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek, parkietów, konstrukcje biegu schodów, balustrad.
12. Zagrzybione elementy konstrukcji schodów należy zdemontować i oddać do utylizacji.
13. Ściany klatek schodowych należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 2408-Y29R; sufitu pokryte farbą w kolorze białym.
14. Balustrady klatek schodowych ze stali, malowane proszkowo w kolorze RAL 8019

15. Nowe drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnatami ognioochronnymi i biobójczymi, dopuszczonych do stosowania przez Urząd Rejestracji Produktów Chemicznych, WYROBÓW MEDYCZNYCH I PRODUKTÓW BIOBÓJCZYCH. Pozostałe w budynku elementy drewniane poddać dezynsekcji za pomocą środków grzybobójczych oraz dezynsekcji za pomocą środków owadobójczych (zabieg wykonać zgodnie z zaleceniami producenta).
16. Ściany zewnętrzne należy docieplić docieplącem termiczną - styropian gr. 14m o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$.
17. Ściany wewnętrzne ścian oraz fundamentów należy zabezpieczyć izolacjami przeciwwilgociowymi przeciwnościanymi.
18. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
19. Połączenia kolorów należy wykonać z należyłą starannością.
20. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
21. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu- przed przystąpieniem do prac demontażowych należy się upewnić, czy dana instalacja nie jest użytkowana.
22. Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gazobetonu o gr. 6cm.
23. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatkach schodowej, powinny być wyłożone płytą hydro GK tylko i wyłącznie pod biegiem drewnianej konstrukcji schodów.
24. Teren wokół budynku powinien być uporządkowany nadając odpowiednie spadki w celu odprowadzenia wód opadowych od budynku.
25. Po wykonaniu izolacji wodnoochronnych fundamentów i ścian fundamentowych, wykonać neutralizację soli budowlanych i tynki osuszające mury w poziomie parteru by zapobiec destrukcyjnym zjawiskom towarzyszącym osuszaniu ścian.
26. Wyprawy tynkarskie w strefie przysienia zabezpieczyć dodatkowo impregnatem hydrofobizującym, przeciwdziałającym zawilgoceniu ścian przez rozbrzygni wód opadowych (dotyczy elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie z betonowych placów stykających się z budynkiem).

1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE.

2. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY
BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST
ORAZ AKTUALNE APROBATY
TECHNICZNE.

3. WSZYSTKIE PROPONOWANE W
PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY
MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I
ZALECENIAMI PRODUCENTA,
MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z
INSTRUKCJĄ I KARTA PRODUKTU.

**4. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU
NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ
W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC
SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z
PROJEKTANTEM.**

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
NIP: 9662091851; REGON: 0000503182
tel. 531-901-470 KRS: 200843264
e-mail: architekt.bialystok@gmail.com

Roboty budowane związane z remontem i rewitalizacją
budyńku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy
Jana Nałęcza 28
w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES BUDOWY:	ul. Jana Nałęcza 28 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki działka nr ewid. 49/1
INWESTOR:	obręb ewid: Nr. 0033, Naz. 8-07Nowy Dwór Mazowiecki Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczyńska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

PRZEDMIOT RYSUNKU:		Nr rysunku
ELEWACJA FRONTOWA		6
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY		Skala: 1:100
	Specjalność: Imię i nazwisko:	Podpis:
Projektant:	Architektura mgr inż. arch. Krzysztof Guszczka upr. bud. nr BŁ-PdOKK/56/2005	
Sprawdził:	Architektura mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr. bud. nr KPOKK IA 51/2008	
Współpraca:	Architektura mgr inż. arch. Karolina Rybicka mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	
DATA: 01.08.2019r		Nr str.: